

**Формы предоставления информации АО «Теплопрогресс» в сфере теплоснабжения,  
подлежащей свободному доступу**

**Информация о тарифах в сфере теплоснабжения  
АО «Теплопрогресс» на 2018 год**

Тариф на тепловую энергию, руб/Гкал	с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г. – 1123,34(для населения – 1325,54) с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г. –1175,64 (для населения – 1387,26)
Тариф на теплоноситель, руб/м <sup>3</sup>	с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г. – 15,95 с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г. –17,43
Тариф на горячую воду в открытой системе теплоснабжения	
Компонент на теплоноситель, руб/м <sup>3</sup>	с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г. – 15,95 (для населения – 18,82) с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г. –17,43 (для населения – 20,57)
Компонент на тепловую энергию, руб/Гкал	с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г. – 1123,34(для населения – 1325,54) с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г. –1175,64 (для населения – 1387,26)

Информация о тарифе на тепловую энергию АО «Теплопрогресс»

Наименование организации	АО «Теплопрогресс»
ИНН	6606026311
КПП	668601001
Местонахождение (адрес)	г.Среднеуральск, ул.Уральская, 26 (факт. адрес ул.Ленина 6)
Атрибуты решения по утвержденному тарифу (наименование, дата, номер)	Постановление РЭК Свердловской области «О внесении изменений в некоторые постановления РЭК Свердловской области по установлению тарифов на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями Свердловской области» от 11.12.2017 г. № 138-ПК
Наименование регулирующего органа, принявшего решение	Региональная энергетическая комиссия Свердловской области
Период действия утвержденного тарифа	с 01.01.2018 г. по 31.12.2021 г.
Источник опубликования	Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области: <a href="http://www.pravo.gov66.ru">www.pravo.gov66.ru</a> : опубликование № 15805 от 18.12.2017г.

Информация о тарифе на теплоноситель и горячую воду АО «Теплопрогресс»

Наименование организации	АО «Теплопрогресс»
ИНН	6606026311
КПП	668601001
Местонахождение (адрес)	г.Среднеуральск, ул.Уральская, 26 (факт. адрес ул.Ленина 6)
Атрибуты решения по утвержденному тарифу (наименование, дата, номер)	Постановление РЭК Свердловской области «О внесении изменений в отдельные постановления РЭК Свердловской области об установлению тарифов на теплоноситель и горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения)» от 11.12.2017 г. № 167-ПК
Наименование регулирующего органа, принявшего решение	Региональная энергетическая комиссия Свердловской области
Период действия утвержденного тарифа	с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.
Источник опубликования	Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области: <a href="http://www.pravo.gov66.ru">www.pravo.gov66.ru</a> : опубликование № 15834 от 18.12.2017г.

**Условия публичных договоров оказания услуг в сфере теплоснабжения  
и горячего водоснабжения (поставка горячей воды и тепловой энергии)**  
(газета «Среднеуральская Волна» №20 (536) от 25 мая 2011 г.)

Наименование организации	АО «Теплопрогресс»
ИНН	6606026311
КПП	668601001
Местонахождение (адрес)	г.Среднеуральск, ул.Уральская, 26 (факт. адрес ул. ул.Ленина 6)
Год	2018 год

Договор № \_\_\_\_\_  
(энергоснабжения)

г. Среднеуральск

от « » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Акционерное общество «Теплопрогресс» (АО «Теплопрогресс»), именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице генерального директора **Шика Александра Эмильевича**, действующего на основании *Устава*, и

именуемый в дальнейшем «Абонент», в лице конкурсного управляющего \_\_\_\_\_ действующего на основании решения \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Общие положения

- 1.1. Поставщик и Абонент при отпуске тепловой энергии и её потреблении, а также при взаимных расчётах, обязуются руководствоваться настоящим Договором и нормами действующего законодательства Российской Федерации.
- 1.2. Граница эксплуатационной ответственности между Поставщиком и Абонентом за состояние и обслуживание тепловых систем определяется их балансовой принадлежностью. Схема границ ответственности, согласованная сторонами, является неотъемлемой частью Договора. (Приложение № 2, 2а).

### 2. Предмет договора

2.1. Поставщик обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию (отопление и горячую воду, далее по тексту Договора - тепловая энергия), а Абонент обязуется своевременно и в полном объёме оплачивать принятую тепловую энергию по ценам и на условиях, определённых сторонами настоящего Договора.

2.2. Поставщик обязуется подавать Абоненту тепловую энергию на объект недвижимости расположенный по адресу:

*г.Среднеуральск*

2.2.1. Наименование объекта: \_\_\_\_\_

2.2.2. Помещение является \_\_\_\_\_

*автономным с собственным*

*инженерным обеспечением (отоплением, водопроводом)*

2.2.3. Абонент использует помещения, на основании: \_\_\_\_\_

права собственности или аренды

2.2.4. Собственником помещения является: \_\_\_\_\_

### 3. Режим, отпуск, количество тепловой энергии

3.1. Начало и окончание отопительного сезона (подачи тепловой энергии на цели отопления с учетом климатических данных) устанавливается Постановлением Главы ГО Среднеуральск. При повторном включении-отключении подачи тепловой энергии на объекты по инициативе Абонента Поставщик составляет «Акт», на основании которого Абонент оплачивает затраты по расценкам Поставщика.

3.2. Длительность подачи тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения соответствует длительности года с уменьшением на ремонтный период, количество дней которого устанавливается органом местного самоуправления по представлению Поставщика.

3.3. Количество тепловой энергии с учетом среднемесячной температуры наружного воздуха согласно СНиП 23-01-99 и суточного расхода горячего водоснабжения, подаваемое Абоненту для отопления, горячего водоснабжения и вентиляции в сетях и системах теплоснабжения Абонента указано в приложении № 1, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Установка максимального расхода сетевой воды (теплоносителя) производится с помощью ограничительного дроссельного устройства (ОДУ). Расчет ОДУ производится Поставщиком в зависимости от схемы присоединения Абонента. Замена ОДУ производится Абонентом по согласованию с Поставщиком.

### 4. Качество тепловой энергии и теплоносителя

4.1. Давление в трубопроводах тепловых сетей определяется на основании гидравлического режима работы тепловых сетей и должно соответствовать значениям, установленным «Правилам технической эксплуатации электрических станций и сетей», в случае давления ниже требуемого, Абонент устанавливает на тепловом вводе регулятор давления по согласованию с Поставщиком.

4.2. Подача тепловой энергии осуществляется непрерывно за исключением времени перерывов для проведения ремонтных работ и профилактических работ, в связи со стихийными бедствиями, а также чрезвычайными обстоятельствами, не зависящими от Поставщика.

4.3. Качество сетевой воды, подаваемой Поставщиком, на границе эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) должно соответствовать санитарным нормам.

4.4. В соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН 4723-88 «Санитарные правила устройства и эксплуатации систем централизованного горячего водоснабжения» температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже 50°C и не выше 75°C.

4.4.1. Допустимое отклонение температуры подающей сетевой воды +/- 5 % от графика.

4.4.2. Допустимое отклонение температуры обратной сетевой воды +/- 5 % от графика. Снижение температуры обратной сетевой воды от графика не лимитируются.

4.5. Оценка соответствия показателей качества тепловой энергии и теплоносителя осуществляется на основании коммерческих приборов учета тепловой энергии, установленных на границе эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности).

4.6. Оценка отклонений показателей, характеризующих режимы теплоснабжения, от величин, указанных в Договоре, осуществляется только на основании показаний средств измерений на коммерческом узле учета тепловой энергии и теплоносителей или аттестованных в установленном порядке переносных средств измерений с составлением соответствующего 2-х стороннего акта.

4.7. Отсутствие средств измерений, необходимых для контроля качества тепловой энергии и теплоносителей у Абонента, указанных в п. 4.6. настоящего Договора, лишает последнего права предъявлять претензии Поставщику по качеству тепловой энергии и теплоносителей.

### 5. Учет тепловой энергии и теплоносителя

5.1. Количество тепловой энергии подлежащей оплате Абонентом определяется по действующим коммерческим приборам учёта, установленным на границе балансовой принадлежности Поставщик- Абонент.

При установке узлов учёта тепловой энергии не на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенной ими тепловой энергии увеличивается на величину потерь тепловой энергии на участке от места установки узла учёта до границы раздела балансовой принадлежности.

При расчетах за фактически потреблённую Абонентом тепловую энергию в расчётном месяце объем потребления тепловой энергии увеличивается на величину тепловых потерь через изоляцию на объекты Абонента.

5.2. В объём реализации тепловой энергии Абоненту включаются тепловые потери в трубопроводах, находящихся в эксплуатационной ответственности Абонента, если приборы учёта размещены на границе эксплуатационной ответственности. В объём реализации тепловой энергии и теплоносителя Абонента включаются также потери тепловой энергии и теплоносителя, связанные со всеми видами утечки из системы теплоснабжения Абонента без прибора учёта и участков трубопроводов, находящихся в эксплуатационной ответственности Абонента, если приборы учёта размещены не на границе эксплуатационной ответственности.

5.3. При отсутствии коммерческого узла учёта тепловой энергии количество отпущенной тепловой энергии определяется согласно утверждённой приказом Госстроя России от 06.05.2000г. № 105 «Методики определения количеств тепловой энергии и теплоносителей в водяных системах коммунального теплоснабжения». Количество тепловой энергии и теплоносителя, использованных отдельным Абонентом без приборов учёта, рассматривается как соответствующая часть общего количества тепловой энергии и теплоносителя, потреблённого всеми абонентами без приборов учёта в системе теплоснабжения.

Общее количество тепловой энергии и теплоносителя, потреблённое за расчётный период всеми абонентами без приборов учёта, определяется из теплового и водного балансов системы теплоснабжения, а отдельному потребителю-пропорционально его расчётным часовым нагрузкам и расходам на горячее водоснабжение, указанным в Договоре, с учётом различия в характере теплового потребления: отопительно-вентиляционная тепловая нагрузка переменна и зависит от метеоусловий, тепловая нагрузка горячего водоснабжения в течении отопительного периода постоянна.

5.4. При обнаружении неправильных показаний приборов коммерческого узла учета Абонента, Поставщик производит перерасчет расхода тепловой энергии и теплоносителя Абоненту, как временно не имеющему приборного учета с начала расчетного периода.

5.5. Показания приборов сдаются Абонентом Поставщику в письменном виде не позднее 01 числа каждого месяца.

В срок до 01 числа каждого месяца, Абонент обязан предоставлять Поставщику копию журнала учёта тепловой энергии и теплоносителя, а также записи показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя за истекший месяц. Абонент предоставляет данные о потреблении тепловой энергии с нарочным по установленной форме.

При нарушении сроков предоставления сведений расчёт производится как для Абонентов, не имеющих приборов учёта.

При выходе из строя приборов учёта, с помощью которых определяется количество тепловой энергии и масса (или объём) теплоносителя, а также приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, ведение учёта тепловой энергии и массы (или объёма) теплоносителя и регистрация его параметров на период не более 15 суток в течение года с момента допуска (последней проверки) узла учёта осуществляется на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя 3 суток.

5.6. До начала отопительного сезона стороны оформляют 2-х сторонний акт о готовности объекта (о готовности тепловых сетей и систем теплоснабжения, приборов учета к работе в отопительный период, подготовленного персонала; наличие договора энергоснабжения).

5.7. В течение договорного периода действия Договора предложения по пересмотру договорных величин тепловой энергии предоставляются сторонами для совместного рассмотрения не позднее 10 дней до конца расчетного месяца.

5.8. Включение теплоснабжения Абонента с начала отопительного сезона, установленного постановлением главы ГО Среднеуральск, осуществляется только после получения поставщиком заявки от Абонента. Отключение Абонента от теплоснабжения до начала отопительного сезона, установленного постановлением главы ГО Среднеуральск, также осуществляется по заявке. При подключении и отключении Абонента Поставщиком составляется 2-х сторонний акт с обязательным подписанием обеими сторонами.

В случае если Абонентом не была подана заявка, начало и окончание отопительного сезона считать с даты, указанной Главой городского округа Среднеуральск в своем постановлении.

При самовольном отключении Абонента от поставки тепловой энергии без письменного уведомления Поставщика датой отключения считается момент обнаружения Поставщиком данного отключения и составляется 2-х сторонний акт.

Если Абонент расположен в жилом доме и имеет общую систему отопления, то начало и окончание отопительного сезона так же считать с даты указанной в постановлении Главы городского округа Среднеуральск, составление 2-х стороннего акта включения и отключения объекта не требуется.

## 6. Права и обязанности Поставщика

### 6.1. Поставщик имеет право:

6.1.1. Требовать от Абонента внесения платы за поставленное количество тепловой энергии, а также в случаях установленных Договором - уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.1.2. Беспрепятственного доступа в любое время суток к тепловым энергоустановкам и приборам учёта Абонента, с целью:

- контроля за соблюдением установленных режимов теплоснабжения по приборам учёта;
- проведения замеров по определению параметров тепловой энергии;
- составления Акта проверки тепловых энергоустановок, присоединённых к сетям Поставщика;
- обслуживания тепловых сетей и тепловых энергоустановок, находящихся на балансе Поставщика и эксплуатирующихся им;
- контроля над работой приборов учёта, допущенных в эксплуатацию в качестве расчётных.

6.1.2.1. Отказать в подаче теплоносителя Абоненту перед началом отопительного сезона в случаях, установленных нормативными актами:

- при наличии среднемесячной задолженности Абонента за предыдущий отопительный сезон;
- при отсутствии утвержденного в установленном порядке Акта о готовности тепловых сетей и систем теплоснабжения к началу отопительного сезона;
- при отсутствии акта приёмки приборов учета к работе в отопительный период;
- при отсутствии подготовленного персонала;
- при отсутствии заключенного Договора энергоснабжения.

После предупреждения Абонента за 5 дней прерывать, прекращать и ограничивать поставку тепловой энергии в указанных случаях.

Поставка тепловой энергии возобновляется после погашения задолженности и оплаты дополнительного счета за работы по ограничению, отключению и включению инженерных сетей по расценкам Поставщика, в соответствии с калькуляцией.

6.1.3. Ограничивать или прекращать теплоснабжение Абонента в случаях:

- устранения аварийных ситуаций в системе централизованного теплоснабжения с последующим уведомлением;
- проведения плановых ремонтов в системе централизованного теплоснабжения, согласованных с органами местного самоуправления, с предупреждением за 3 суток;
- самовольного подключения теплоснабляющих установок к сетям Поставщика на основании акта без предупреждения;
- неудовлетворительного состояния теплоснабляющих установок и тепловых сетей Абонента, угрожающего аварией в системе центрального теплоснабжения, пожаром и другими причинами, создающими угрозу жизни эксплуатационного персонала и населения, немедленно с последующим уведомлением Абонента;
- несоблюдением сроков оплаты потреблённой тепловой энергии Абонентом;
  - за недопуск представителя Поставщика к теплоснабляющим установкам Абонента и за снятие, (повреждение) пломб с оборудования Абонента, установленных Поставщиком;
  - в связи с расторжением настоящего Договора;
  - в случае отсутствия акта технической готовности теплоиспользующего оборудования Абонента к работе в отопительный период;
  - в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.1.4. Отказаться от исполнения Договора полностью или частично в одностороннем порядке или односторонне его изменить в случае неоднократного нарушения сроков оплаты Абонентом за потреблённую энергию (свыше двух раз) с предварительным уведомлением Абонента.

6.1.5. Предъявлять Абоненту затраты в соответствии с калькуляцией, компенсирующие расходы Поставщика на ограничение, отключение и включение Абонента, вызванное неоплатой им энергоресурсов.

6.1.6. Проверять работу приборов учета, контролировать техническое состояние тепловых сетей и оборудования Абонента.

В заранее согласованное с Абонентом время, но не чаще 1 раза в 6 месяцев, осуществлять проверку правильности снятия Абонентом показаний индивидуальных приборов учёта, их исправность, а также целостности на них пломб.

6.1.7. Перенести сроки сдачи показаний коммерческого узла учета теплоснабжения, при соответствующем уведомлении Абонента (письменное уведомление или телефонограмма).

6.1.8. Поставщик оставляет за собой право прекращения подачи тепловой энергии на объект, занимаемый несколькими потребителями, имеющими отдельные Договоры энергоснабжения и общую систему теплоснабжения, в случае, если хотя бы один из указанных потребителей не примет мер по своевременной оплате платежных документов за потребленную тепловую энергию.

6.1.9. В случае обнаружения несанкционированного подключения к системе трубопроводов устройств и сооружений произвести перерасчет размера платы с начала отопительного сезона до дня обнаружения включительно.

## **6.2. Поставщик обязан:**

6.2.1. Обеспечивать Абоненту подачу тепловой энергии и теплоносителя в количестве и с качеством, установленным настоящим Договором.

6.2.2. Разрабатывать на каждый отопительный сезон тепловые и гидравлические режимы, обеспечивающие нормальное функционирование систем теплоснабжения Абонента.

6.2.3. Выдавать технические условия на подключение новых теплоснабжающих установок.

6.2.4. Вести распределение тепловой энергии и теплоносителя, делать расчеты, определять стоимостную величину потребленных энергоресурсов, выставлять платежные документы Абоненту.

6.2.5. Поддерживать температуру сетевой воды, поданной Абоненту в соответствии с температурным графиком работы тепловых сетей, согласованным с филиалом «Среднеуральская ГРЭС» ОАО «Энел ОГК-5».

6.2.6. Участвовать в приемке в эксплуатацию устройств и сооружений, присоединенных к тепловым сетям, а также узлов учета.

6.2.7. Немедленно извещать Абонента о нарушениях, вызывающих перерывы или ограничения теплоснабжения, их причинах и сроках восстановления нормального режима.

6.2.8. Принимать все возможные меры по предупреждению, предотвращению и ликвидации аварий с минимальным ущербом для Абонента.

6.2.9. Оповещать Абонента о плановых и внеплановых отключениях при производстве текущего и капитального ремонтов (с указанием времени недопоставки услуг) не менее, чем за 24 часа до отключения посредством письменного уведомления или телефонограммой с последующим проведением перерасчета за недопоставку тепловой энергии.

6.2.10. Предупреждать Абонента о прекращении (ограничении) отпуска тепловой энергии и (или) теплоносителей в порядке и случаях, предусмотренных законодательством, иными правовыми Актами.

6.2.11. Принимать участие в комиссиях по факту недопоставки тепловой энергии или снижению качества тепловой энергии и теплоносителя с составлением 2-х стороннего Акта (Поставщик, Абонент).

## **7. Права и обязанности Абонента**

### **7.1. Абонент имеет право:**

7.1.1. Пользоваться системами централизованного теплоснабжения в соответствии с условиями Договора.

7.1.2. Получать у Поставщика технические условия на присоединение к системе централизованного теплоснабжения или увеличения тепловой нагрузки теплоснабжающих установок.

7.1.3. Предлагать изменение договорных величин тепловой нагрузки, режимов и объектов теплоснабжения с возмещением им понесенных Поставщику расходов.

7.1.4. Вызывать представителей Поставщика при несоблюдении режима подачи теплоэнергоресурсов, предусмотренным Договором, и оформлять соответствующий Акт для последующего перерасчета.

7.1.5. Присоединять к своим тепловым сетям при согласовании с Поставщиком других абонентов в пределах разрешенной тепловой мощности.

### **7.2. Абонент обязан:**

7.2.1. Оплачивать Поставщику принятую и использованную тепловую энергию и теплоноситель и услуги по их передаче в сроки, установленные настоящим Договором.

7.2.2. Обеспечивать эксплуатацию теплоснабжающих установок и тепловых сетей в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утв. Приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003г. № 115, «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда» 2004г., утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 и других нормативных документов, выполнять требования «Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей» утв. приказом Минстроя России от 17.08.1992 г. № 197.

7.2.3. Обеспечить сохранность на своей территории теплооборудования, технических средств и систем контроля и управления теплоснабжением, принадлежащих Поставщику.

Не допускать на трассах тепловых сетей Поставщика возведение построек, посадки деревьев и кустарников, а в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих Абоненту, в которых проходят транзитные трубопроводы, - постоянного нахождения людей и складирование материальных ценностей, возведение стен и перегородок, любой другой перепланировки помещения.

Поддерживать на границе раздела балансовой принадлежности значения показателей качества возвращаемого теплоносителя в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок 2003г.

7.2.3.1. Абонент обязан иметь исполнительные чертежи и паспорта всех тепловых энергоустановок и сетей, а также производственные инструкции по эксплуатации, согласованные с поставщиком.

7.2.4. Соблюдать установленные Договором режимы теплоснабжения, максимальные часовые и среднесуточные тепловые нагрузки и расходы теплоносителей, температуру обратной сетевой воды и другие параметры, определенные в разделе 3, 4 настоящего Договора.

7.2.5. Вести учет принятой тепловой энергии и теплоносителя.

Снимать показания приборов учёта раз в месяц. Вносить показания в журнал ежедневного учёта расхода тепловой энергии и передавать Поставщику не позднее 01 числа месяца, следующего за расчётным, письменно с нарочным по установленной форме.

7.2.6. Представлять Поставщику отчет о потребленной тепловой энергии, регистрируемых параметрах в письменной форме ежемесячно за отчетный период в сроки, установленные п. 5.5. настоящего Договора.

7.2.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток представителей Поставщика для контроля за режимом работы приборов учета, режимом теплоснабжения, техническим состоянием и эксплуатацией систем теплоснабжения; производства аварийных работ и предварительно согласованных работ по ремонту тепловых сетей Поставщика.

7.2.8. Присоединять по предложению Поставщика к своим тепловым сетям других потребителей (субабонентов), если таковые были предусмотрены техническими условиями, выданными Поставщиком.

7.2.9. Получать технические условия у Поставщика при новых подключениях; согласовывать с Поставщиком проект, монтаж дополнительных теплоустановок, реконструкцию систем теплоснабжения, узлов учета; получать разрешение на замену дроссельных устройств и т.д.

7.2.10. Допускать к работе и обслуживанию тепловых сетей и теплоснабжающего оборудования только подготовленный и аттестованный в установленном порядке персонал.

7.2.11. Соблюдать оперативную дисциплину (передавать по запросу Поставщика оперативную информацию по режиму теплоснабжения и работе оборудования Абонента; производить отключения и ограничения по требованию Поставщика).

7.2.12. Немедленно сообщать Поставщику об авариях, пожарах, о неисправностях приборов учета энергии и об иных нарушениях, возникающих при использовании энергий.

7.2.13. Выполнять в согласованные с Поставщиком сроки мероприятия по подготовке систем теплоснабжения к устойчивой работе в отопительный период и до его начала представлять соответствующие Акты готовности.

7.2.14. Устанавливать за свой счёт ограничительное дроссельное устройство на основании предписаний Поставщика.

7.2.15. Извещать об отключении и ремонте тепловых сетей и теплоснабжающих установок при их повреждении с указанием причин и времени отключения; при аварийном прекращении циркуляции сетевой воды

в системе теплоснабжения при нулевой или отрицательной температуре наружного воздуха по согласованию с Поставщиком осуществлять дренирование сетевой воды из систем теплоснабжения для предотвращения ее замерзания.

7.2.16. Производить включения отремонтированных систем теплоснабжения или их отдельных частей после планового (летнего) ремонта, а также новых объектов в эксплуатацию только с разрешения Поставщика при наличии Акта готовности или Акта приемки.

7.2.17. Получать разрешение, определять и согласовывать с Поставщиком дополнительный расход теплоносителя, вызванный результатами утечки, промывки, испытаний, в связи с необходимостью опорожнения трубопроводов для производства работ на разводящих сетях и оборудовании Абонента с оформлением двухстороннего Акта, в котором определен объем дополнительного расхода тепловой энергии и теплоносителя. Оплачивать дополнительный расход согласно Акта.

7.2.18. Оформлять Акт сверки потребления и оплаты тепловой энергии на 01 января и 01 июля текущего года в обязательном порядке, а также за предыдущий расчетный период по требованию Поставщика в 5-тидневный срок с момента получения Акта.

7.2.19. Извещать в письменной форме Поставщика в 5-тидневный срок об изменении юридического адреса, организационно-правовой формы, наименования и платежных реквизитов и в случае передачи присоединенных устройств и сооружений другому собственнику.

7.2.20. Сообщать об утрате прав на теплопотребляющую энергоустановку и иные тепловые энергоустановки, необходимые для заключения Договора энергоснабжения.

За 30 дней до выезда из занимаемого помещения сообщить письменно Поставщику о расторжении Договора энергоснабжения и произвести полный расчет за тепловую энергию на день выезда.

## 8. Цена и порядок расчетов

8.1. Расчеты за потребленную тепловую энергию, теплоноситель и их передачу производятся по утвержденным тарифам, установленных Постановлением РЭК Свердловской области или иной уполномоченной организацией.

8.2. Изменение тарифов производится соответствующим Постановлением РЭК Свердловской области или иной уполномоченной организацией без согласования с Абонентом и без перезаключения Договора.

8.3. Расчетным периодом является календарный месяц.

8.4. Поставщик выписывает Абоненту счет-фактуру и акт выполненных работ по фактическим данным один раз в месяц до 05 числа, следующего за расчетным. Счет-фактуру и акт выполненных работ Абонент обязан получить в бухгалтерии АО «Теплопрогресс» под подпись уполномоченного лица по адресу: Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Октябрьская, д.3

8.4.1. Расчет производится с 5 по 10 число месяца, следующего за расчетным.

8.4.2. При осуществлении оплаты по настоящему Договору стороны в платежных документах обязаны указывать:

- основание платежа;
- номер и дату Договора;
- период, за который производится платеж;
- номер и дату счет-фактуры.

8.4.3. В случае отсутствия указания в платежных документах основания платежа и/или номера, даты Договора платеж считается произведенным по настоящему Договору только после письменного заявления Абонента о распределении полученных денежных средств.

В случае отсутствия указания в платежных документах периода, за который производится платеж, номера и даты счет-фактуры платеж считается произведенным в счет оплаты Абонента за период, определяемый Поставщиком.

8.5. Абонент оплачивает всё количество потребленной тепловой энергии, включая то количество тепловой энергии, которое содержится в невозвращенном в тепловую сеть теплоносителе по установленным тарифам.

8.6. Датой расчета считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

8.7. Абонент обязан рассмотреть представленный Поставщиком Акт выполненных работ в течение 5 (пяти) рабочих дней, после чего - направить Поставщику подписанный со своей стороны Акт выполненных работ, либо письменный мотивированный отказ от подписания. Если по истечении указанного выше срока от Абонента не будет получен письменный мотивированный отказ, соответствующий Акт выполненных работ считается подписанным, факт качественного и своевременного выполнения поставщиком собственных обязательств по Акту выполненных работ - доказанным.

8.8. Абонент возмещает расходы при заполнении тепловых сетей после летнего периода, ремонта в количестве, равном утраченной горячей воды, помноженному на установленный тариф.

8.9. При отсутствии коммерческих приборов учёта у Абонента – расчет потребления Абоненту производится согласно п.5.3 настоящего Договора.

8.10. Теплоноситель и теплоэнергия, использованные самовольно, подлежат безусловной оплате Абонентом с начала отопительного сезона.

8.11. Теплоноситель и теплоэнергия, использованные при ремонтах, испытаниях и утечках подлежат безусловной оплате Абонентом в количестве на основании оформленных актов по действующим тарифам.

8.12. При неисполнении п.5.1 настоящего Договора, при отсутствии или неисправности средств измерений (замена неисправного средств измерения, демонтаж узла учета, проверка СИ) более 15 дней, количество тепловой энергии определяется по максимальной тепловой нагрузке и последующему перерасчету не подлежит.

8.13. При установке узла учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей Абонента потери на участке от границы раздела до установки узла учета оплачивает Абонент (Приложение №2А).

8.14. Количество израсходованной горячей воды определяется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам теплоснабжения, их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения 1,2 м/с за расчетный период в следующих случаях:

- при неисправности задвижки на обводной линии узла учета и нарушении целостности пломб на ней;
- при обнаружении самовольного возведения устройств и сооружений к действующим системам теплоснабжения;

Отказ Абонента от подписи Акта о выявленных нарушениях не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

8.15. По окончании расчетного периода оформляется Акт сверки между Поставщиком и Абонентом по согласованной форме по требованию одной из сторон, но не менее двух раз в год. Абонент обязан рассмотреть представленный Поставщиком Акт сверки в течение 5 (пяти) рабочих дней, после чего - направить Поставщику подписанный со своей стороны Акт сверки, либо письменный мотивированный отказ от подписания. Если по истечении указанного выше срока от Абонента не будет получен письменный мотивированный отказ, соответствующий Акт сверки считается подписанным, факт качественного и своевременного выполнения поставщиком собственных обязательств по Акту сверки - доказанным.

8.16. Не получение Абонентом платежных документов не освобождает Абонента от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате потребляемой тепловой энергии и теплоносителя за расчетный месяц в установленные настоящим Договором сроки.

8.17. Оплата стоимости потребляемой Абонентом (с учетом Субабонентов) тепловой энергии и теплоносителя считается произведенной надлежащим образом при условии поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

## 9. Дополнительные условия

9.1. Взаимоотношения Поставщика и Абонента определяются действующим законодательством, настоящим Договором и другими согласованными документами.

9.2. Для решения всех оперативных вопросов по теплоснабжению, а также при возникновении отклонений от установленного режима теплопотребления Абонент обращается к Поставщику в рабочие дни по тел. 8(343 68) 7-----

9.3. При возникновении аварийных ситуаций в не рабочее время на тепловых сетях или теплопотребляющем оборудовании Абонента, требующих их немедленного отключения, лицо, ответственное за тепловое хозяйство Абонента обращается к дежурному персоналу Поставщика по тел. 8(343 68) 7-----

## 10. Ответственность сторон

10.1. Абонент несет ответственность перед Поставщиком за несвоевременную оплату по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством. В соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации неустойка в гражданских правоотношениях является одним из способов обеспечения исполнения основного законодательства.

10.2. В случае нарушения сроков оплаты Абонент уплачивает Поставщику пеню в размере 0,1% от суммы неоплаты за каждый день просрочки платежа.

10.3. При самовольном подключении объекта к тепловым сетям Абонент несет ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

10.4. В случае превышения Абонентом температуры возвращаемой обратной сетевой воды сверх графика, установленного в п. 4.4.2. настоящего Договора, начисление платы производится:

- при наличии приборов учёта – на расход теплоносителя, зафиксированный приборами учёта, и

температуру обратной сетевой воды, определённую по температурному графику по фактической средней температуре подающей сетевой воды за отчётный период;

- при отсутствии приборов учёта – на пересчитанный расход теплоносителя и температуру обратной сетевой воды, определённую по температурному графику по фактической средней температуре подающей сетевой воды, за текущий расчётный период на момент обнаружения превышения.

10.5. Не разрешённое и самовольное потребление тепловой энергии или теплоносителя с подключением новых установок Абонент оплачивает с начала отопительного сезона.

10.6. При проведении ограничения или отключения Абонента в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством, ответственность за техническую сторону отключения и сохранность систем теплоснабжения объектов и оборудования несет Абонент.

Поставщик не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии, произошедший по вине Абонента и/или других потребителей, или в результате ненадлежащего исполнения Абонентом своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством, а также в случаях, предусмотренных в п.п. 6.1.3. настоящего Договора.

10.7. Поставщик не несет имущественной ответственности перед Абонентом в случаях:

- нарушения условий, предусмотренных п.7.2 настоящего Договора;

- не проведением Абонентом мероприятий, предотвращающих порчу их собственности при испытаниях тепловых сетей Абонента и в случае возможных аварийных ситуаций на его сетях и оборудовании;

- при не надлежащем содержании Абонентом фундаментов зданий и герметизации вводов тепловых сетей в зданиях.

10.8. Абонентом возмещаются все убытки, которые могут быть причинены Поставщику в связи с выполнением настоящего Договора.

10.9. Абонент и Поставщик несут ответственность за невыполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в рамках действующего законодательства.

10.10. В случае возникновения между сторонами разногласий при заключении договора, стороны дают свое согласие о передаче разногласий на разрешение в арбитражный суд Свердловской области.

10.11. В случае неоднократного нарушения сроков оплаты тепловой энергии Поставщик вправе согласно ст. 546, ст.523 Гражданского Кодекса Российской Федерации отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке. Договор считается расторгнутым в срок, указанный в уведомлении другой стороне об одностороннем отказе от исполнения Договора.

10.12. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством РФ.

10.13. Ответственным лицом за потребление тепловой энергии объекта(ов), за техническое состояние инженерных сетей, сооружений и устройств, сохранность приборов учета, пломб на них, подписании «Акт», Абонент назначает:

*(должность, фамилия, имя, отчество, контактный телефон)*

10.14. Уполномоченным лицом по принятию (получению) счёт-фактур и иных документов Абонент назначает:

*(должность, фамилия, имя, отчество, контактный телефон)*

### 11. Срок действия Договора и порядок его расторжения

11.1. Настоящий Договор распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ и считается пролонгированным на следующий календарный год, если ни одна из сторон за один месяц до окончания срока действия Договора не заявит о его расторжении или изменении условий.

Все ранее действовавшие договоры энергоснабжения на объекты, указанные в настоящем Договоре, считаются расторгнутыми с момента вступления в силу настоящего Договора.

11.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменном виде и подписываются обеими сторонами.

Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего Договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов за поставленную (потребленную) тепловую энергию и теплоноситель по настоящему Договору.

11.3. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон с оформлением дополнительного соглашения.

11.4. Споры, связанные с неисполнением, ненадлежащим исполнением предусмотренных настоящим Договором обязательств, разрешаются путем переговоров. В случае не достижения обоюдного согласия по рассматриваемому спору, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Свердловской области.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон, оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

### 12. Приложения к Договору:

1. Приложение № 1 – Таблица расчёта тепловой энергии и горячей воды;
2. Приложение № 1А – Расчёт тепловых нагрузок;
3. Приложение № 2 – Акт разграничения балансовой принадлежности;
4. Приложение № 2А – Схема границ эксплуатационной ответственности;

### 13. Юридические адреса и реквизиты сторон:

**«Поставщик»: АО «Теплопрогресс»**

ИНН 6606026311

КПП 668601001

Юридический адрес: 624070, Свердловская обл.,

г. Среднеуральск, ул. Уральская, 26

Почтовый адрес: 624070, Свердловская обл.,

г. Среднеуральск, ул. Уральская, 26

Тел.: 8(34368)71911, факс 71912

Эл. почта: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:

Р/с 40702810562420000181

в ПАО КБ «УБРиР» г. Екатеринбург

К/с 30101810900000000795

БИК 046577795

ОКПО 84519479

**«Абонент»:**

\_\_\_\_\_  
м.п.

\_\_\_\_\_/А.Э. Шик/

(подпись)

(Ф.И.О.)

м.п.

**Информация о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением к системе теплоснабжения (открытого типа).**

Телефоны и адреса службы, ответственной за прием и обработку заявок на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения

Наименование организации	АО «Теплопрогресс»
ИНН	6606026311
КПП	668601001

Наименование службы, ответственной за прием и обработку заявок на подключение к системе теплоснабжения	Производственно – технический отдел
Телефон	8(34368) 7-19-11
Адрес	г.Среднеуральск, ул.Уральская, 26 (факт. адрес ул. Ленина 6)
Адрес электронной почты (e-mail)	teploseti.fedoseev@mail.ru

**1. Форма заявки на подключение к системе теплоснабжения**

*Для предприятий - на фирменном бланке*

*Генеральному директору  
АО «Теплопрогресс»  
Шуку А.Э.*

*от \_\_\_\_\_*

***Заявка на подключение к системе теплоснабжения***

*Просим Вас разрешить подключение к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения объекта, расположенного по адресу:*

\_\_\_\_\_

*Дата \_\_\_\_\_*

*Подпись заказчика, печать (если есть)*

**2. Перечень и формы, представляемые одновременно с заявкой на подключение к системе теплоснабжения:**

- 1) заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименования заказчика (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес;
- 2) нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- 3) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 4) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- 5) топографическую карту участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованную с эксплуатирующими организациями;
- 6) информацию о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
- 7) иные документы, которые в зависимости от вида сетей инженерно-технического обеспечения должны быть представлены в соответствии с законодательством Российской Федерации о газоснабжении.

**3. Описание (со ссылкой на нормативные правовые акты) порядка действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приеме, обработке заявки на подключение к системе теплоснабжения, принятии решения и уведомлении о принятом решении:**

подача заказчиком заявления о подключении с указанием требуемого объема подключаемой нагрузки;  
заключение договора о подключении с учетом технических условий, ранее полученных заказчиком от исполнителя или органа местного самоуправления либо от предыдущего правообладателя земельного участка, при условии, что срок действия технических условий не истек;

исполнение сторонами условий договора о подключении в части выполнения мероприятий, необходимых для фактического присоединения объектов заказчика к сетям инженерно-технического обеспечения, и проверка сторонами выполнения этих мероприятий;

присоединение объектов заказчика к сетям инженерно-технического обеспечения и подписание сторонами акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объекты заказчика;

выполнение условий подачи ресурсов.

Порядок действий заявителя и АО «Теплопрогресс» разработан в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. № 83;

Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. № 83;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

Приказ ФСТ России от 13.06.2013 г. № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

Правилами заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 09 июня 2007 г. № 360.

#### **4. Проект договора о подключении объекта капитального строительства к системе теплоснабжения**

##### **ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ о подключении объекта капитального строительства к системе теплоснабжения**

г. Среднеуральск

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**Акционерное общество «Теплопрогресс**», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Генерального директора Шика Александра Эмильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

##### **Понятия, используемые в договоре**

- подключение к системе теплоснабжения – процесс, дающий возможность осуществления и обеспечивающий подключение теплопотребляющих установок и тепловых сетей Заказчика к тепловым сетям, также к оборудованию источников тепловой энергии.
- объект подключения (объект) – строящееся, реконструируемое или построенное Заказчиком, но не подключенное здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, расположенные в пределах границ земельного участка Заказчика.
- точка подключения – место присоединения подключаемого объекта к системе теплоснабжения.
- плата за подключение – плата, которую вносит Заказчик, осуществляющий строительство здания, строения, сооружения, подключаемых к системе теплоснабжения, или реконструкцию здания, строения, сооружения в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение тепловой нагрузки реконструируемых здания, строения, сооружения.

##### **1. Предмет договора**

1.1. По настоящему Договору Исполнитель принимает на себя обязательства по подготовке подключения оборудования источников тепловой энергии, эксплуатируемых им тепловых сетей и подключению к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта подключения или увеличению разрешенной к использованию тепловой нагрузки существующих теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта подключения с учетом следующих характеристик:

- Объект подключения: объект капитального строительства, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_;

- существующая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения: \_\_\_\_\_ Гкал/час;

- присоединяемая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения: \_\_\_\_\_ Гкал/час;

1.2. По настоящему Договору Заказчик принимает на себя обязательства по подготовке теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта к подключению к системе теплоснабжения, а также по оплате услуг Исполнителя в размере платы за подключение в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.3. На момент заключения настоящего Договора Заказчику выданы технические условия на присоединение к тепловой сети № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_ г.

1.4. Местоположение точки подключения Объекта к системе теплоснабжения, параметры теплоносителя, дата подключения Объекта, специальные технические требования к устройствам и сооружениям, необходимым для присоединения теплопотребляющих установок и тепловых сетей Объекта подключения, определены Исполнителем в Условиях подключения, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора и приведены в Приложении № 2 к настоящему Договору.

1.5. Условия и порядок подключения внутриплощадочных (наружных) и (или) внутридомовых (внутренних) сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения приведены в Условиях подключения (Приложение № 2 к настоящему Договору).

##### **2. Цена договора и порядок расчетов.**

2.1. Плата за подключение определяется на основании постановления Региональной Энергетической Комиссии \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

Размер платы за подключение, подлежащей оплате Заказчиком по настоящему Договору, на момент его заключения составляет сумму в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копейки, в т.ч. НДС – \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.

2.2. Оплата работ по непосредственному присоединению внутриплощадочных или внутридомовых тепловых сетей объекта в точке подключения к сетям инженерно – технического обеспечения в состав платы за подключение не включается. Указанные работы могут осуществляться на основании отдельного договора, заключаемого заказчиком и исполнителем.

2.3. Заказчик оплачивает Исполнителю указанную в пункте 2.1. настоящего Договора плату за подключение следующими этапами:



-1 этап – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_\_ копеек, в т.ч. НДС – \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек (15 процентов платы за подключение) - вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего Договора;

- 2 этап – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копейки, в т.ч. НДС – \_\_\_\_\_ рубля \_\_\_\_\_ копеек (50 процентов за подключение) - вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее даты фактического подключения;

- 3 этап – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_\_ копеек, в т.ч. НДС – \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек (оставшаяся доля платы за подключение) - вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами Акта о подключении (составленный по форме, предусмотренной Приложением № 4 к настоящему Договору), фиксирующего техническую готовность к подаче тепловой энергии или теплоносителя на подключаемые объекты.

2.4. В случае уточнения присоединяемой тепловой нагрузки Объекта в точке подключения по итогам выполнения Заказчиком проектной документации Объекта или внесения в нее изменений, размер платы за подключение, установленный п. 2.1. настоящего Договора, и порядок ее оплаты, установленный п. 2.3. к настоящему Договору, может быть скорректирован Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.5. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком в валюте Российской Федерации (в рублях) в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре. Обязанность Заказчика по оплате соответствующего платежа считается исполненной со дня поступления денежных средств в объеме, соответствующем условиям настоящего Договора, на расчетный счет Исполнителя.

2.6. Не позднее 5-ти (пяти) дней с момента внесения Заказчиком каждого из платежей согласно п.2.3. Договора Исполнитель и Заказчик подписывают Акт об оказанных услугах в объеме денежных средств, поступивших от Заказчика.

### **3. Срок действия договора.**

3.1. Исполнитель осуществляет мероприятия по подключению, предусмотренные настоящим Договором, не позднее 18 месяцев с даты заключения договора.

Дата подключения может быть изменена по Соглашению Сторон настоящего Договора.

3.2. Срок действия Договора: настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств Сторонами.

### **4. Обязательства сторон.**

#### **4.1. Исполнитель обязан:**

4.1.1. Своими силами или силами привлеченных третьих лиц осуществить предусмотренные п. 1.1. настоящего Договора мероприятия по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта к системе теплоснабжения.

4.1.2. Проверить выполнение Заказчиком Условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения;

4.1.3. По итогам проведения мероприятий, указанных в п. 4.1.2. настоящего Договора, и при условии отсутствия замечаний Исполнителя по выполнению Заказчиком Условий подключения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания проверки выполнения Условий подключения составить и направить Заказчику подписанный со своей стороны Акт готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения по форме, предусмотренной Приложением № 3 к настоящему Договору.

В случае наличия замечаний Исполнителя по выполнению Заказчиком Условий подключения, составление и подписание Акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения осуществляется Исполнителем в срок не позднее 3х (трех) рабочих дней с момента устранения указанных в письменных замечаниях Исполнителя недостатков, выявленных по итогам проведения мероприятий, предусмотренных п. 4.1.2 настоящего Договора.

Подписание Акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения со стороны Исполнителя подтверждает выдачу последним разрешения на осуществление присоединения Объекта подключения к источникам тепловой энергии и (или) тепловым сетям.

4.1.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней после завершения работ по присоединению тепловых сетей Объекта Заказчика в точке подключения к тепловым сетям и при условии подписания обеими Сторонами Акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения, направить в адрес Заказчика подписанный со своей стороны Акт о подключении к системе теплоснабжения, составленный по форме, предусмотренной Приложением № 4 к настоящему Договору.

4.1.5. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения письменного запроса Заказчика предоставить последнему имеющуюся информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта к системе теплоснабжения.

#### **4.2. Исполнитель вправе:**

4.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения.

4.2.2. Привлекать для исполнения условий настоящего Договора третьих лиц без получения предварительного согласия Заказчика;

4.2.3. Изменить дату подключения Объекта к системе теплоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заказчик не предоставил Исполнителю в установленные договором сроки возможность осуществить следующие действия:

- проверка готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения (проверка Условий подключения);

- опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах.

Об изменении даты подключения Исполнитель извещает Заказчика в письменном виде.

#### **4.3. Заказчик обязан:**

4.3.1. В соответствии с выданными Исполнителем Условиями подключения разработать проектную документацию и представить на рассмотрение и согласование Исполнителю 1 (один) экземпляр раздела согласованной и утвержденной в установленном порядке проектной документации Объекта подключения, в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения Объекта, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

4.3.2. Выполнить выданные Исполнителем Условия подключения по подготовке внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению к системе теплоснабжения до точки подключения;

4.3.3. До направления в адрес Исполнителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения обеспечить за свой счет в установленном порядке приобретение и установку приборов (узлов) учета тепловой энергии в точках подключения.

4.3.4. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) Объекта подключения, влекущих изменение указанной в настоящем Договоре тепловой нагрузки, в срок не позднее 3х (трех) рабочих дней с момента внесения изменений направить Исполнителю внесенные изменения в проектную документацию и предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий Договор.

4.3.5. Обеспечить доступ сотрудников Исполнителя на Объект подключения в целях проверки выполнения Условий подключения и установки пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах.

4.3.6. Устранить имеющиеся недостатки в готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения, выявленные при проверке выполнения Заказчиком Условий подключения.

4.3.7. Принять выполненные действия по подготовке тепловых сетей к подключению Объекта путем подписания Акта выполненных работ по настоящему Договору в течение 3х (трех) рабочих дней с момента его получения от Исполнителя либо предоставить мотивированные замечания к нему. В случае наличия мотивированных замечаний Заказчика, подписание Акта выполненных работ осуществляется в течение 3х (трех) рабочих дней после их устранения Исполнителем.

4.3.8. За счет собственных средств, собственными силами либо с привлечением третьих лиц в срок, не позднее даты подключения, определенной Условиями подключения, но не ранее подписания Акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения, выполнить работы по фактическому присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей Объекта в точке подключения к эксплуатируемым Исполнителем тепловым сетям. При этом, Исполнитель осуществляет технический надзор за выполнением мероприятий по непосредственному присоединению. 4.3.9. Внести плату за подключение Исполнителю в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

#### **4.4. Заказчик вправе:**

4.4.1. Посредством направления письменных запросов получать от Исполнителя информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта подключения к системе теплоснабжения.

4.4.2. Осуществить платежи, предусмотренные пунктом 2.3. настоящего Договора, досрочно.

### **5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством РФ.

5.2. Прекращение действия договора не влечет прекращения ответственности Сторон за его нарушение.

### **6. Обстоятельства непреодолимой силы**

6.1. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

6.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору если надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, обязана в разумный срок письменно сообщить другой стороне настоящего Договора о наличии таких обстоятельств и о предполагаемом сроке их действия.

Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

6.3. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжают свыше 10 календарных дней подряд, либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, превышают 10 календарных дней, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

6.4. После прекращения действия обстоятельств, перечисленных в п. 6.1. договора, Сторона, которая подверглась их действию, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 5-ти (пяти) рабочих дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

### **7. Порядок разрешения споров**

7.1. Все разногласия и споры в связи с настоящим Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, прекращением или его недействительностью, Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения претензии.

7.2. Споры, не урегулированные в досудебном претензионном порядке, передаются заинтересованной стороной на рассмотрение в Арбитражный суд Свердловской области.

### **8. Заключительные положения**

8.1. С момента подписания Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон» и впоследствии сообщенных ею другой Стороне. В случае изменения указанных реквизитов одной из Сторон, в том числе ее места нахождения, адреса для корреспонденции в РФ или банковских реквизитов, эта Сторона обязана направить другой Стороне уведомление об их изменении с указанием новых реквизитов и даты их изменения в срок, позволяющий другой Стороне исполнить свои обязательства по Договору, но в любом случае не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты изменения этих реквизитов.

8.2. Все изменения и/или дополнения к настоящему Договору будут считаться имеющими силу, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

8.3. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.6. Каждая из Сторон несет ответственность перед другой Стороной за достоверность и полноту своих реквизитов, указанных в разделе «Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон» и впоследствии сообщенных ею другой Стороне. В случае изменения указанных реквизитов одной из Сторон, в том числе ее места нахождения, адреса для корреспонденции в РФ или банковских реквизитов, эта Сторона обязана направить другой Стороне уведомление об их изменении с указанием новых реквизитов и даты их изменения в срок, позволяющий другой Стороне исполнить свои обязательства по Договору, но в любом случае не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты изменения этих реквизитов.

8.7. Каждая из Сторон заключила настоящий Договор, основываясь на достоверности, актуальности и полноте следующих сведений, сообщенных ей перед его заключением представителем другой Стороны, подписывающим Договор:

8.7.1. другая Сторона является полноценным участником гражданского оборота (в частности, действующим юридическим лицом, в отношении нее не принято решение о ее ликвидации или о введении в отношении ее каких-либо процедур банкротства);

8.7.2. представитель другой Стороны, подписывающий настоящий Договор, имеет все полномочия, необходимые для заключения им настоящего Договора от ее имени;

8.7.3. получены все необходимые разрешения, одобрения и согласования органов и должностных лиц другой Стороны и ее вышестоящих организаций, требующиеся для заключения и исполнения ею настоящего Договора;

8.7.4. не существует никаких других зависящих от другой Стороны правовых препятствий для заключения и исполнения ею настоящего Договора.

#### **Приложения:**

1. Приложение № 1 - Расчет стоимости услуг по подключению объекта капитального строительства.
2. Приложение № 2 – Условия подключения
3. Приложение № 3 – Форма Акта готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования.
4. Приложение № 4 – Форма Акта о подключении к системе теплоснабжения.

### **9. Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон**

**«Поставщик»: АО «Теплопрогресс»**

ИНН 6606026311

КПП 668601001

Юридический адрес: 624070, Свердловская обл.,

г. Среднеуральск, ул. Уральская, 26

Почтовый адрес: 624070, Свердловская обл.,

г. Среднеуральск, ул. Уральская, 26

Тел.: 8(34368)71911, факс 71912

Эл. почта: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:

Р/с 40702810562420000181

в ПАО КБ «УБРиР» г. Екатеринбург

К/с 30101810900000000795

БИК 046577795

ОКПО 84519479

Заказчик:

\_\_\_\_\_/А.Э. Шик/  
(подпись) (Ф.И.О.)  
м.п.